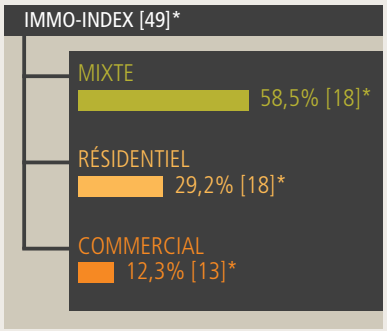
KGAST
Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen
Conférence des Administrateurs de Fondations de Placement

KGAST Immo-Index

Factsheet au 30.10.2026

La famille des indices immobiliers de la KGAST regroupe un indice principal et trois sous-indices. Ils sont calculés chaque mois et publiés en principe au plus tard le 10e jour du mois suivant. Néanmoins, si deux week-ends coïncident avec les dix premiers jours du mois et/ou s'ajoutent encore des jours fériés, la publication peut être retardée.



IMMO-INDEX	
Valeur de l'indice	**404,96**
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

MIXTE	
Valeur de l'indice	**199,91**
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

RÉSIDENTIEL	
Valeur de l'indice	**230,42**
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

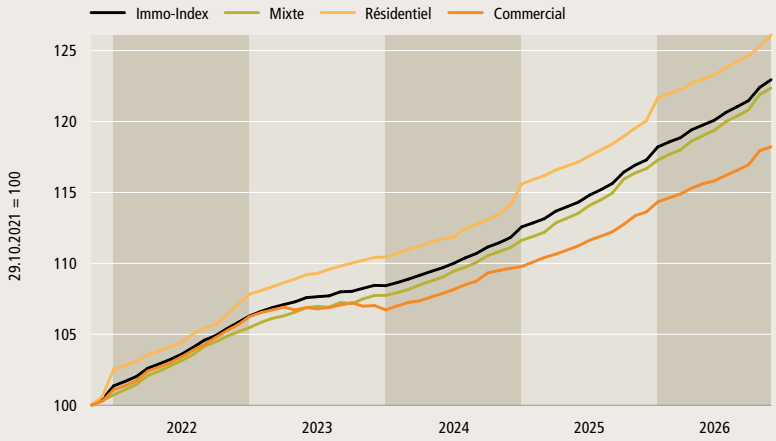
COMMERCIAL	
Valeur de l'indice	**190,11**
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Cette information peut être téléchargée depuis le site web de la KGAST.
L'indice KGAST Immo-Index peut être utilisé librement avec l'indication de la source suivante: «Source: KGAST».

KGAST
Kreuzstrasse 26 CH–8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

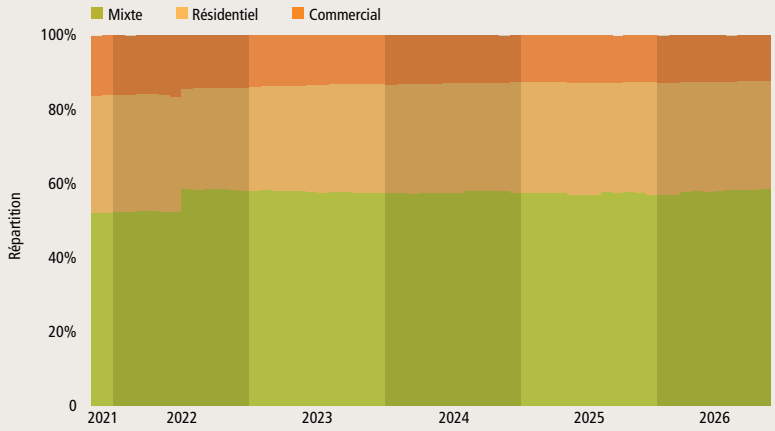
*Nombre de groupes de placements

Famille KGAST Immo-Index
Evolution de la performance



	2022	2023	2024	2025	2026	Oct. 2026	5 ans	5 ans p.a.
IMMO-INDEX	4,86%	2,00%	3,82%	5,00%	4,01%	0,44%	22,94%	4,22%
MIXTE	4,71%	2,15%	3,60%	5,05%	4,33%	0,37%	22,35%	4,12%
RÉSIDENTIEL	5,15%	2,43%	4,66%	5,25%	3,64%	0,67%	26,10%	4,75%
COMMERCIAL	5,10%	0,45%	2,86%	4,15%	3,40%	0,23%	18,21%	3,40%

Famille KGAST Immo-Index, répartition



V1.2026-10.20261110

K|G|A|S|T Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen
Conférence des Administrateurs de Fondations de Placement

KGAST Immo-Index

Factsheet au 30.10.2026

IMMO-INDEX [49]*	
MIXTE	58,5% [18]*
RÉSIDENTIEL	29,2% [18]*
COMMERCIAL	12,3% [13]*

IMMO-INDEX	
Valeur de l'indice	**404,96**
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

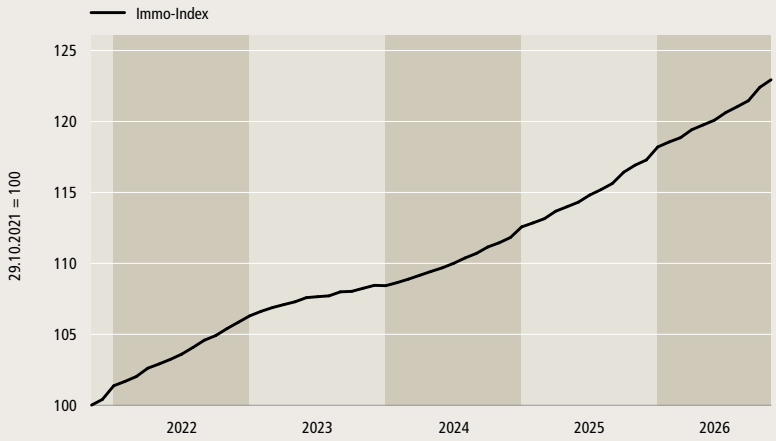
L'indice KGAST Immo-Index mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.
Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.
L'indice KGAST Immo-Index compte actuellement 49 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 89,3 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS	
Composantes	49
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.01.1998
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGAST
Kreuzstrasse 26 CH–8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index
Evolution de la performance



2022	2023	2024	2025	2026	Oct. 2026	5 ans	5 ans p.a.
4,86%	2,00%	3,82%	5,00%	4,01%	0,44%	22,94%	4,22%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

	Fondation	Dénomination	Pondération	ISIN
1	1291	Immobilier Suisse	1,64%	CH0427260721
2	Adimora	Omega (Habitation)	0,76%	CH0149835834
3	ASAA	Immobilier commercial Suisse	0,28%	CH0347818491
4	ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	0,84%	CH0010493499
5	ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	2,27%	CH0010493457
6	Avadis	Immobilier Suisse commerces	1,09%	CH0141268083
7	Avadis	Immobilier Suisse habitation	4,37%	CH0009359354
8	Avadis	Immobilier Suisse habitation centres de taille moyenne	0,50%	CH0547737087
9	avenirplus	Immobilier	0,27%	CH0371634939
10	AXA	Immobilier Suisse	11,28%	CH0436698515
11	Baloise	Real Estate Switzerland	0,41%	CH1302895342
12	Ecoreal	SUISSECORE Plus	1,95%	CH0108524155
13	Ecoreal	SUISSESELECT	0,73%	CH0181111045
14	Fundamenta	Swiss Real Estate	1,32%	CH0464133443
15	Greenbrix	Housing – Immeubles d'habitation en Suisse	0,51%	CH0224042157
16	Helvetia	Immobilier Romandie	0,97%	CH0301200108
17	Helvetia	Immobilier Suisse	1,30%	CH0188230780
18	HIG	CH-Classico	1,30%	CH0002875208
19	IST	Immobilier Résidentiel Suisse	0,54%	CH0245229122
20	IST	Immobilier Suisse Focus	0,43%	CH0002598578
21	J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	0,91%	CH0049550269
22	Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	0,54%	CH0282527719
23	Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	0,99%	CH0112589673
24	Pensimo	Casareal (Habitation)	2,95%	CH0020488190
25	Pensimo	Proreal (Commercial)	0,74%	CH0020488224
26	Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0,15%	CH0298011104
27	Realstone	Immobilier Résidentiel Suisse	0,73%	CH0457495783
28	REMNEX	Swiss Real Estate Commercial ECO	0,41%	CH0522928115
29	SFP	Swiss Real Estate	1,24%	CH0437532747
30	Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse ESG	2,73%	CH0136837587
31	Swiss Life	Immobilier Suisse Âge et Santé ESG	1,09%	CH0385556482
32	Swiss Life	Immobilier Suisse ESG	5,93%	CH0106150136
33	Swiss Prime	Immobilier Suisse	3,98%	CH0263627355
34	Swisscanto	Immeubles Responsible suisses	11,61%	CH0002875893
35	Tellco	Immobilier commercial Suisse	0,09%	CH0598652672
36	Tellco	Immobilier Suisse	1,36%	CH0024559798
37	Terra Helvetica	Résidentiel Suisse	0,21%	CH0544073437
38	Turidomus	Casareal (Habitation)	5,58%	CH0020488026
39	Turidomus	Proreal (Commercial)	1,79%	CH0020488067
40	Turidomus	Urban & Mixed-use	1,81%	CH0307702511
41	UBS 1	Immeubles commerciaux suisses	0,73%	CH0100770533
42	UBS 1	Immeubles suisses	3,31%	CH0002875497
43	UBS 4	Real Estate Switzerland	8,12%	CH0013123002
44	UBS 4	Real Estate Switzerland Commercial	1,37%	CH0113543620
45	UBS 4	Real Estate Switzerland Residential	1,38%	CH0025226090
46	Vertina	Wohnen	0,20%	CH1165035994
47	Zurich	Immobiliers – Commercial Suisse	0,99%	CH0032598069
48	Zurich	Immobiliers – Habitat Suisse	5,43%	CH0018192903
49	Zurich	Immobiliers – Traditionnel Suisse	0,87%	CH0023842187

K|G|A|S|T Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen
Conférence des Administrateurs de Fondations de Placement

KGAST Immo-Index Mixte

Factsheet au 30.10.2026

IMMO-INDEX [49]*

- MIXTE 58,5% [18]*
- RÉSIDENTIEL 29,2% [18]*
- COMMERCIAL 12,3% [13]*

MIXTE	
Valeur de l'indice	**199,91**
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

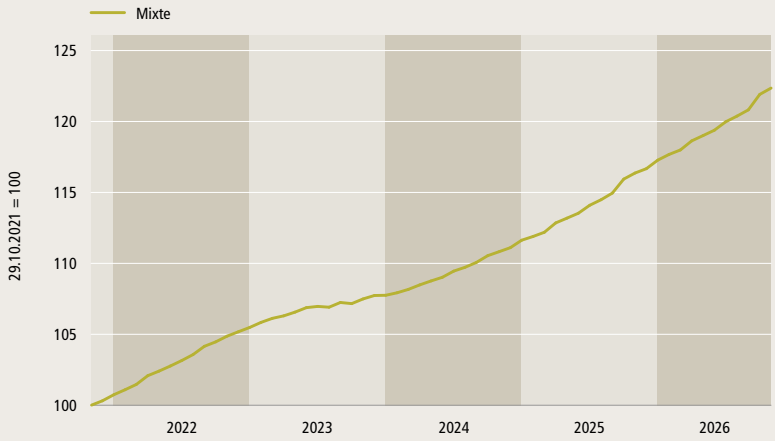
L'indice KGAST Immo-Index Mixte mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.
Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.
L'indice KGAST Immo-Index Mixte compte actuellement 18 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 52,2 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS	
Composantes	18
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGAST
Kreuzstrasse 26 CH–8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Mixte
Evolution de la performance

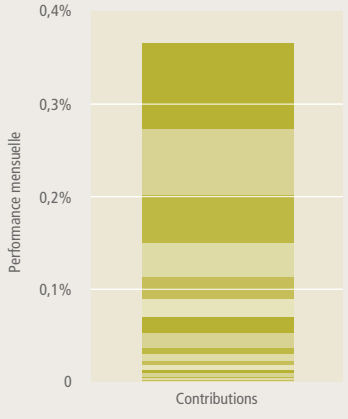


2022	2023	2024	2025	2026	Oct. 2026	5 ans	5 ans p.a.
4,71%	2,15%	3,60%	5,05%	4,33%	0,37%	22,35%	4,12%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

	Fondation	Dénomination	Pondération	ISIN
1	1291	Immobilier Suisse	2,81%	CH0427260721
2	avenirplus	Immobilier	0,45%	CH0371634939
3	AXA	Immobilier Suisse	19,28%	CH0436698515
4	Baloise	Real Estate Switzerland	0,71%	CH1302895342
5	Ecoreal	SUISSECORE Plus	3,34%	CH0108524155
6	Fundamenta	Swiss Real Estate	2,25%	CH0464133443
7	Helvetia	Immobilier Romandie	1,66%	CH0301200108
8	Helvetia	Immobilier Suisse	2,22%	CH0188230780
9	J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	1,55%	CH0049550269
10	SFP	Swiss Real Estate	2,11%	CH0437532747
11	Swiss Life	Immobilier Suisse Âge et Santé ESG	1,87%	CH0385556482
12	Swiss Life	Immobilier Suisse ESG	10,13%	CH0106150136
13	Swiss Prime	Immobilier Suisse	6,81%	CH0263627355
14	Swisscanto	Immeubles Responsible suisses	19,85%	CH0002875893
15	Tellco	Immobilier Suisse	2,32%	CH0024559798
16	Turidomus	Urban & Mixed-use	3,09%	CH0307702511
17	UBS 1	Immeubles suisses	5,66%	CH0002875497
18	UBS 4	Real Estate Switzerland	13,88%	CH0013123002

Performance Attribution: 30.10.2026
Total = 0,37%



Ecoreal SUISSECORE Plus	0,093%*
Swisscanto Immeubles Responsible suiss...	0,072%
UBS 4 Real Estate Switzerland	0,051%
AXA Immobilier Suisse	0,037%*
Swiss Life Immobilier Suisse ESG	0,024%
Fundamenta Swiss Real Estate	0,019%*
UBS 1 Immeubles suisses	0,018%
Swiss Prime Immobilier Suisse	0,015%
1291 Immobilier Suisse	0,007%
Turidomus Urban & Mixed-use	0,007%
Swiss Life Immobilier Suisse Âge et Sant...	0,005%
Tellco Immobilier Suisse	0,005%
Helvetia Immobilier Romandie	0,004%*
SFP Swiss Real Estate	0,004%*
Baloise Real Estate Switzerland	0,002%
Helvetia Immobilier Suisse	0,002%*
J. Safra Sarasin Immobilier Durable Suisse	0,001%*
avenirplus Immobilier	0,001%

*Données provisoires.

K|G|A|S|T Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen
Conférence des Administrateurs de Fondations de Placement

KGAST Immo-Index Résidentiel

Factsheet au 30.10.2026

IMMO-INDEX [49]*

- MIXTE 58,5% [18]*
- RÉSIDENTIEL 29,2% [18]*
- COMMERCIAL 12,3% [13]*

RÉSIDENTIEL	
Valeur de l'indice	230,42
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

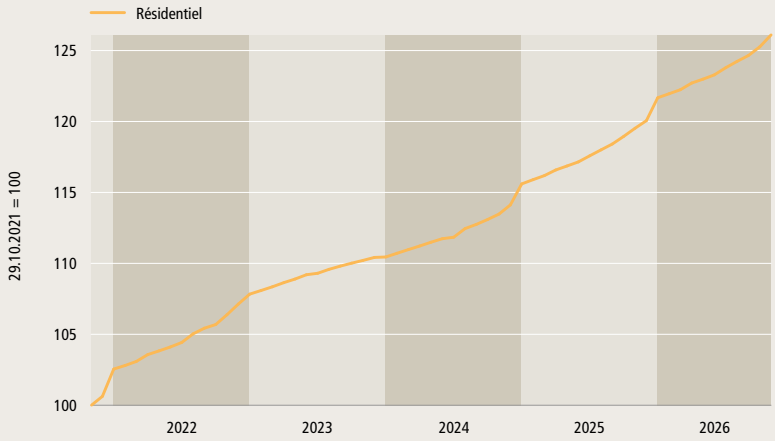
L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.
Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.
L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel compte actuellement 18 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 26,0 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS	
Composantes	18
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGAST
Kreuzstrasse 26 CH–8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Résidentiel
Evolution de la performance

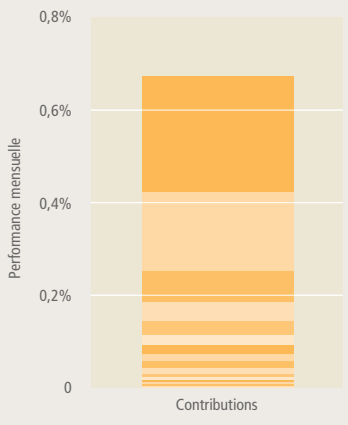


2022	2023	2024	2025	2026	Oct. 2026	5 ans	5 ans p.a.
5,15%	2,43%	4,66%	5,25%	3,64%	0,67%	26,10%	4,75%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

	Fondation	Dénomination	Pondération	ISIN
1	Adimora	Omega (Habitation)	2,62%	CH0149835834
2	ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	7,78%	CH0010493457
3	Avadis	Immobilier Suisse habitation	14,99%	CH0009359354
4	Avadis	Immobilier Suisse habitation centres de taille moyenne	1,71%	CH0547737087
5	Greenbrix	Housing – Immeubles d'habitation en Suisse	1,76%	CH0224042157
6	HIG	CH-Classico	4,45%	CH0002875208
7	IST	Immobilier Résidentiel Suisse	1,85%	CH0245229122
8	IST	Immobilier Suisse Focus	1,48%	CH0002598578
9	Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	3,38%	CH0112589673
10	Pensimo	Casareal (Habitation)	10,10%	CH0020488190
11	Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0,51%	CH0298011104
12	Realstone	Immobilier Résidentiel Suisse	2,50%	CH0457495783
13	Terra Helvetica	Résidentiel Suisse	0,71%	CH0544073437
14	Turidomus	Casareal (Habitation)	19,14%	CH0020488026
15	UBS 4	Real Estate Switzerland Residential	4,73%	CH0025226090
16	Vertina	Wohnen	0,69%	CH1165035994
17	Zurich	Immobiliers – Habitat Suisse	18,61%	CH0018192903
18	Zurich	Immobiliers – Traditionnel Suisse	2,98%	CH0023842187

Performance Attribution: 30.10.2026
Total = 0,67%



Avadis Immobilier Suisse habitation	0,249%
Zurich Immobiliers – Habitat Suisse	0,170%
Realstone Immobilier Résidentiel Suisse	0,068%*
Turidomus Casareal (Habitation)	0,042%
Zurich Immobiliers – Traditionnel Suisse	0,030%
Pensimo Casareal (Habitation)	0,021%
ASSETIMMO Groupe d'investissement W	0,020%
UBS 4 Real Estate Switzerland Residential	0,016%
HIG CH-Classico	0,015%*
Avadis Immobilier Suisse habitation cent...	0,012%
Patrimonium Immobilier résidentiel Suisse	0,008%
Greenbrix Housing – Immeubles d'habit...	0,005%*
Adimora Omega (Habitation)	0,005%
IST Immobilier Résidentiel Suisse	0,004%
IST Immobilier Suisse Focus	0,003%
Prisma Previous Responsible Residentia...	0,003%
Terra Helvetica Résidentiel Suisse	0,001%
Vertina Wohnen	0,001%

*Données provisoires.

K|G|A|S|T Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen
Conférence des Administrateurs de Fondations de Placement

KGAST Immo-Index Commercial

Factsheet au 30.10.2026

IMMO-INDEX [49]*

- MIXTE 58,5% [18]*
- RÉSIDENTIEL 29,2% [18]*
- COMMERCIAL 12,3% [13]*

COMMERCIAL	
Valeur de l'indice	190,11
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

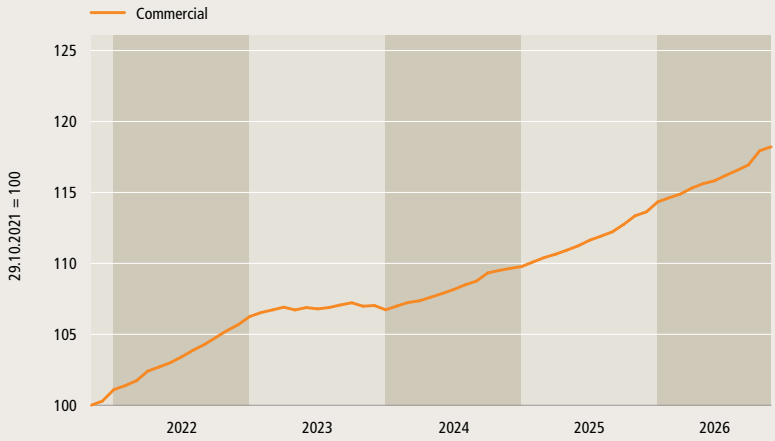
L'indice KGAST Immo-Index Commercial mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.
Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.
L'indice KGAST Immo-Index Commercial compte actuellement 13 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 11,0 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS	
Composantes	13
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGAST
Kreuzstrasse 26 CH–8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Commercial
Evolution de la performance

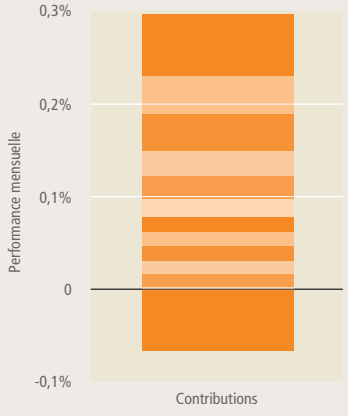


2022	2023	2024	2025	2026	Oct. 2026	5 ans	5 ans p.a.
5,10%	0,45%	2,86%	4,15%	3,40%	0,23%	18,21%	3,40%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

	Fondation	Dénomination	Pondération	ISIN
1	ASAA	Immobilier commercial Suisse	2,29%	CH0347818491
2	ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	6,79%	CH0010493499
3	Avadis	Immobilier Suisse commerces	8,83%	CH0141268083
4	Ecoreal	SUISSESELECT	5,96%	CH0181111045
5	Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	4,38%	CH0282527719
6	Pensimo	Proreal (Commercial)	6,01%	CH0020488224
7	REMNEX	Swiss Real Estate Commercial ECO	3,32%	CH0522928115
8	Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse ESG	22,10%	CH0136837587
9	Tellco	Immobilier commercial Suisse	0,71%	CH0598652672
10	Turidomus	Proreal (Commercial)	14,49%	CH0020488067
11	UBS 1	Immeubles commerciaux suisses	5,95%	CH0100770533
12	UBS 4	Real Estate Switzerland Commercial	11,11%	CH0113543620
13	Zurich	Immobiliers – Commercial Suisse	8,06%	CH0032598069

Performance Attribution: 30.10.2026
Total = 0,23%



Swiss Life Immeubles commerciaux Suis...	0,066%
ASAA Immobilier commercial Suisse	0,042%*
Turidomus Proreal (Commercial)	0,040%
Ecoreal SUISSESELECT	0,027%*
UBS 4 Real Estate Switzerland Commerc...	0,026%
UBS 1 Immeubles commerciaux suisses	0,019%
Zurich Immobiliers – Commercial Suisse	0,016%
Pensimo Proreal (Commercial)	0,016%
Patrimonium Immobilier de la Santé Suis...	0,015%
ASSETIMMO Groupe d'investissement G	0,015%
REMNEX Swiss Real Estate Commercial ...	0,014%
Tellco Immobilier commercial Suisse	0,003%
Avadis Immobilier Suisse commerces	-0,066%

*Données provisoires.