

IMMO-INDEX [49]*

MIXTE

58,5% [18]*

RÉSIDENTIEL

29,2% [18]*

COMMERCIAL

12,4% [13]*

IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	403,19
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

MIXTE

Valeur de l'indice	199,18
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

RÉSIDENTIEL

Valeur de l'indice	228,88
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

COMMERCIAL

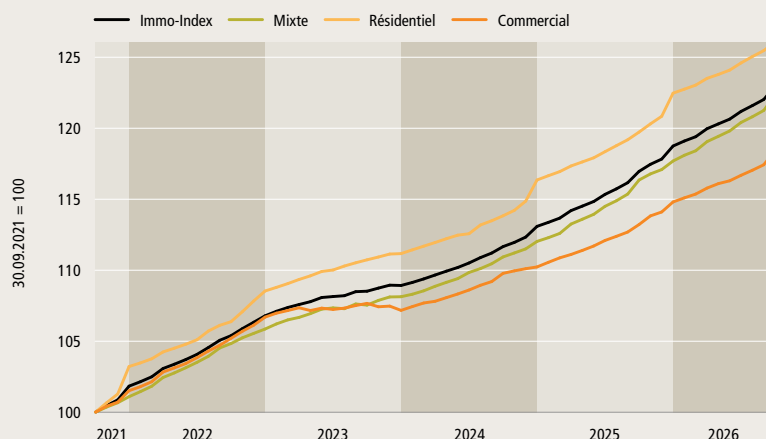
Valeur de l'indice	189,67
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Cette information peut être téléchargée depuis le site web de la KGAST.
L'indice KGAST Immo-Index peut être utilisé librement avec l'indication de la source suivante: «Source: KGAST».

KGAST

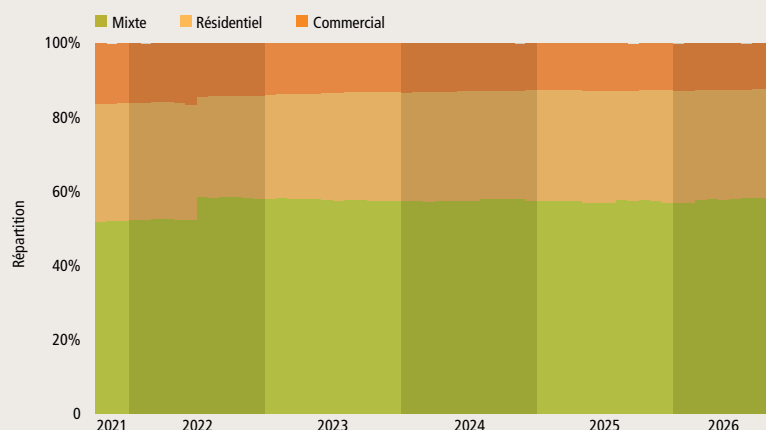
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

Famille KGAST Immo-Index
Evolution de la performance

	2022	2023	2024	2025	2026	Sept. 2026	5 ans	5 ans p.a.
IMMO-INDEX								
	4,86%	2,00%	3,82%	5,00%	3,56%	0,77%	22,97%	4,22%
MIXTE								
	4,71%	2,15%	3,60%	5,05%	3,95%	0,90%	22,34%	4,12%
RÉSIDENTIEL								
	5,15%	2,43%	4,66%	5,25%	2,95%	0,49%	26,08%	4,74%
COMMERCIAL								
	5,10%	0,45%	2,86%	4,15%	3,16%	0,86%	18,43%	3,44%

Famille KGAST Immo-Index, répartition



IMMO-INDEX [49]*

MIXTE	58,5% [18]*
RÉSIDENTIEL	29,2% [18]*
COMMERCIAL	12,4% [13]*

IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	403,19
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

L'indice KGAST Immo-Index mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index compte actuellement 49 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 88,4 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

Composantes	49
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.01.1998
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

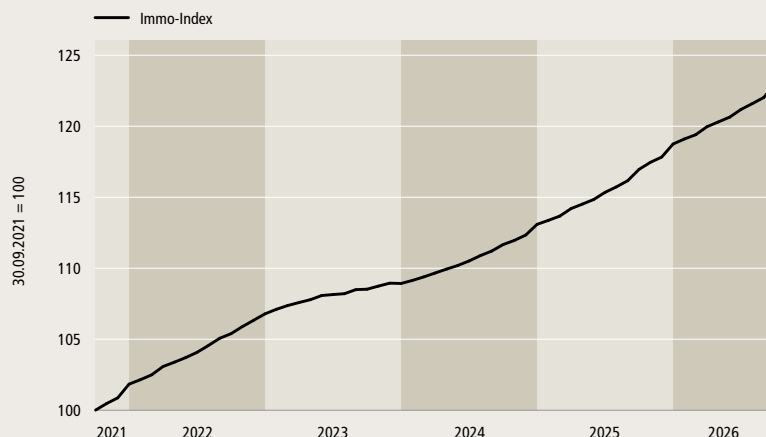
KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index

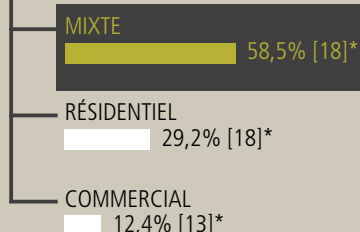
Evolution de la performance



2022	2023	2024	2025	2026	Sept. 2026	5 ans	5 ans p.a.
4,86%	2,00%	3,82%	5,00%	3,56%	0,77%	22,97%	4,22%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS			
Fondation	Dénomination	Pondération	ISIN
1 1291	Immobilier Suisse	1,63%	CH0427260721
2 Adimora	Omega (Habitation)	0,54%	CH0149835834
3 ASAA	Immobilier commercial Suisse	0,28%	CH0347818491
4 ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	0,84%	CH0010493499
5 ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	2,29%	CH0010493457
6 Avadis	Immobilier Suisse commerces	1,10%	CH0141268083
7 Avadis	Immobilier Suisse habitation	4,41%	CH0009359354
8 Avadis	Immobilier Suisse habitation centres de taille moyenne	0,50%	CH0547737087
9 avenirplus	Immobilier	0,27%	CH0371634939
10 AXA	Immobilier Suisse	11,31%	CH0436698515
11 Baloise	Real Estate Switzerland	0,42%	CH1302895342
12 Ecoreal	SUISSECORE Plus	1,91%	CH0108524155
13 Ecoreal	SUISSESELECT	0,73%	CH0181111045
14 Fundamenta	Swiss Real Estate	1,33%	CH0464133443
15 Greenbrix	Housing – Immeubles d'habitation en Suisse	0,52%	CH0224042157
16 Helvetia	Immobilier Romandie	0,94%	CH0301200108
17 Helvetia	Immobilier Suisse	1,30%	CH0188230780
18 HIG	CH-Classico	1,31%	CH0002875208
19 IST	Immobilier Résidentiel Suisse	0,53%	CH0245229122
20 IST	Immobilier Suisse Focus	0,42%	CH0002598578
21 J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	0,91%	CH0049550269
22 Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	0,54%	CH0282527719
23 Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	0,99%	CH0112589673
24 Pensimo	Casareal (Habitation)	2,98%	CH0020488190
25 Pensimo	Proreal (Commercial)	0,75%	CH0020488224
26 Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0,15%	CH0298011104
27 Realstone	Immobilier Résidentiel Suisse	0,74%	CH0457495783
28 REMNEX	Swiss Real Estate Commercial ECO	0,41%	CH0522928115
29 SFP	Swiss Real Estate	1,24%	CH0437532747
30 Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse ESG	2,70%	CH0136837587
31 Swiss Life	Immobilier Suisse Âge et Santé ESG	1,09%	CH0385556482
32 Swiss Life	Immobilier Suisse ESG	5,85%	CH0106150136
33 Swiss Prime	Immobilier Suisse	4,02%	CH0263627355
34 Swisscanto	Immeubles Responsables suisses	11,70%	CH0002875893
35 Tellco	Immobilier commercial Suisse	0,09%	CH0598652672
36 Tellco	Immobilier Suisse	1,37%	CH0024559798
37 Terra Helvetica	Résidentiel Suisse	0,21%	CH0544073437
38 Turidomus	Casareal (Habitation)	5,64%	CH0020488026
39 Turidomus	Proreal (Commercial)	1,81%	CH0020488067
40 Turidomus	Urban & Mixed-use	1,83%	CH0307702511
41 UBS 1	Immeubles commerciaux suisses	0,73%	CH0100770533
42 UBS 1	Immeubles suisses	3,30%	CH0002875497
43 UBS 4	Real Estate Switzerland	8,06%	CH0013123002
44 UBS 4	Real Estate Switzerland Commercial	1,37%	CH0113543620
45 UBS 4	Real Estate Switzerland Residential	1,37%	CH0025226090
46 Vertina	Wohnen	0,21%	CH1165035994
47 Zurich	Immobiliers – Commercial Suisse	1,00%	CH0032598069
48 Zurich	Immobiliers – Habitat Suisse	5,48%	CH0018192903
49 Zurich	Immobiliers – Traditionnel Suisse	0,88%	CH0023842187

IMMO-INDEX [49]*



MIXTE

Valeur de l'indice	199,18
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

L'indice KGASt Immo-Index Mixte mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGASt) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGASt Immo-Index Mixte compte actuellement 18 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 51,7 milliards de francs suisses.

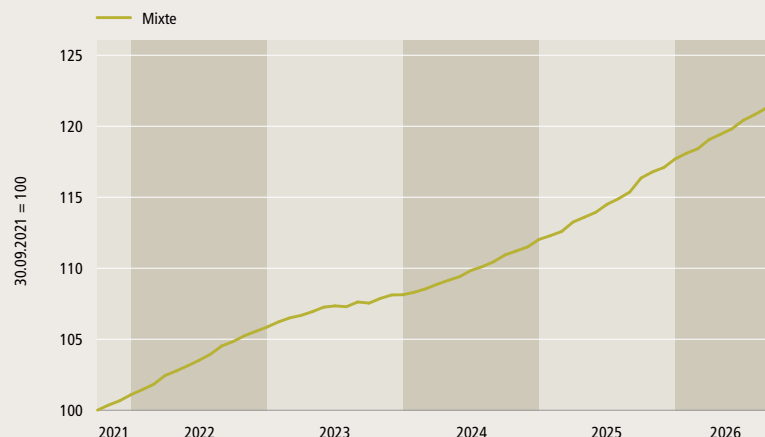
CHIFFRES CLÉS

Composantes	18
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGASt

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGASt Immo-Index Mixte
Evolution de la performance

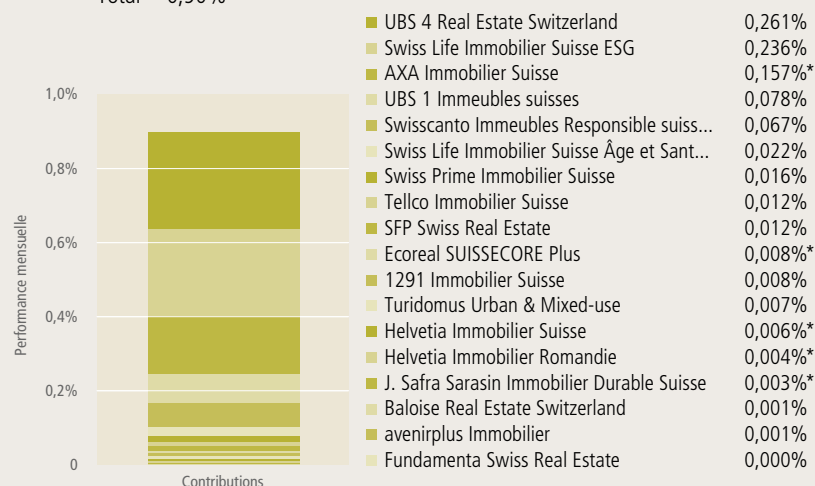
2022	2023	2024	2025	2026	Sept. 2026	5 ans	5 ans p.a.
4,71%	2,15%	3,60%	5,05%	3,95%	0,90%	22,34%	4,12%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	ISIN
1 1291	Immobilier Suisse	2,78%	CH0427260721
2 avenirplus	Immobilier	0,46%	CH0371634939
3 AXA	Immobilier Suisse	19,35%	CH0436698515
4 Baloise	Real Estate Switzerland	0,71%	CH1302895342
5 Ecoreal	SUISSECORE Plus	3,26%	CH0108524155
6 Fundamenta	Swiss Real Estate	2,27%	CH0464133443
7 Helvetia	Immobilier Romandie	1,61%	CH0301200108
8 Helvetia	Immobilier Suisse	2,23%	CH0188230780
9 J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	1,56%	CH0049550269
10 SFP	Swiss Real Estate	2,13%	CH0437532747
11 Swiss Life	Immobilier Suisse Âge et Santé ESG	1,87%	CH0385556482
12 Swiss Life	Immobilier Suisse ESG	10,01%	CH0106150136
13 Swiss Prime	Immobilier Suisse	6,87%	CH0263627355
14 Swisscanto	Immeubles Responsable suisses	20,00%	CH0002875893
15 Tellco	Immobilier Suisse	2,34%	CH0024559798
16 Turidomus	Urban & Mixed-use	3,12%	CH0307702511
17 UBS 1	Immeubles suisses	5,65%	CH0002875497
18 UBS 4	Real Estate Switzerland	13,78%	CH0013123002

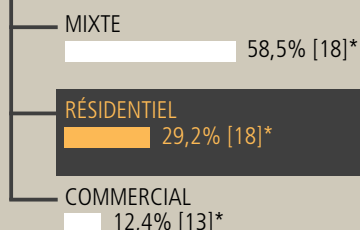
Performance Attribution: 30.09.2026

Total = 0,90%



*Données provisoires.

IMMO-INDEX [49]*



RÉSIDENTIEL

Valeur de l'indice	228,88
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

L'indice KGASt Immo-Index Résidentiel mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGASt) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGASt Immo-Index Résidentiel compte actuellement 18 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 25,8 milliards de francs suisses.

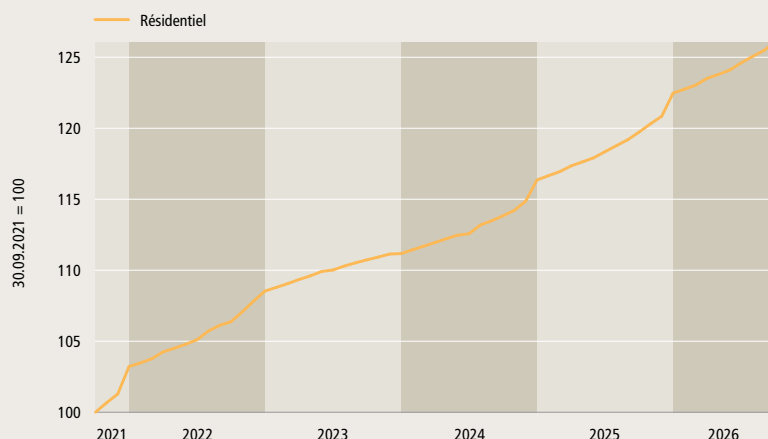
CHIFFRES CLÉS

Composantes	18
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGASt

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGASt Immo-Index Résidentiel
Evolution de la performance

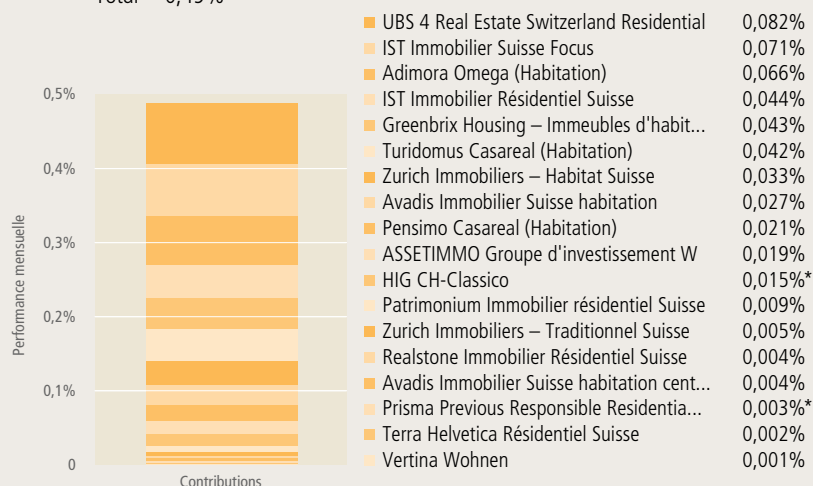
2022	2023	2024	2025	2026	Sept. 2026	5 ans	5 ans p.a.
5,15%	2,43%	4,66%	5,25%	2,95%	0,49%	26,08%	4,74%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	ISIN
1 Adimora	Omega (Habitation)	1,86%	CH0149835834
2 ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	7,84%	CH0010493457
3 Avadis	Immobilier Suisse habitation	15,12%	CH0009359354
4 Avadis	Immobilier Suisse habitation centres de taille moyenne	1,72%	CH0547737087
5 Greenbrix	Housing – Immeubles d'habitation en Suisse	1,78%	CH0224042157
6 HIG	CH-Classico	4,50%	CH0002875208
7 IST	Immobilier Résidentiel Suisse	1,83%	CH0245229122
8 IST	Immobilier Suisse Focus	1,43%	CH0002598578
9 Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	3,41%	CH0112589673
10 Pensimo	Casareal (Habitation)	10,21%	CH0020488190
11 Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0,52%	CH0298011104
12 Realstone	Immobilier Résidentiel Suisse	2,52%	CH0457495783
13 Terra Helvetica	Résidentiel Suisse	0,71%	CH0544073437
14 Turidomus	Casareal (Habitation)	19,34%	CH0020488026
15 UBS 4	Real Estate Switzerland Residential	4,70%	CH0025226090
16 Vertina	Wohnen	0,72%	CH1165035994
17 Zurich	Immobiliers – Habitat Suisse	18,77%	CH0018192903
18 Zurich	Immobiliers – Traditionnel Suisse	3,03%	CH0023842187

Performance Attribution: 30.09.2026

Total = 0,49%



*Données provisoires.

IMMO-INDEX [49]*



COMMERCIAL

Valeur de l'indice	189,67
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

L'indice KGASt Immo-Index Commercial mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGASt) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger. Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts. L'indice KGASt Immo-Index Commercial compte actuellement 13 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 10,9 milliards de francs suisses.

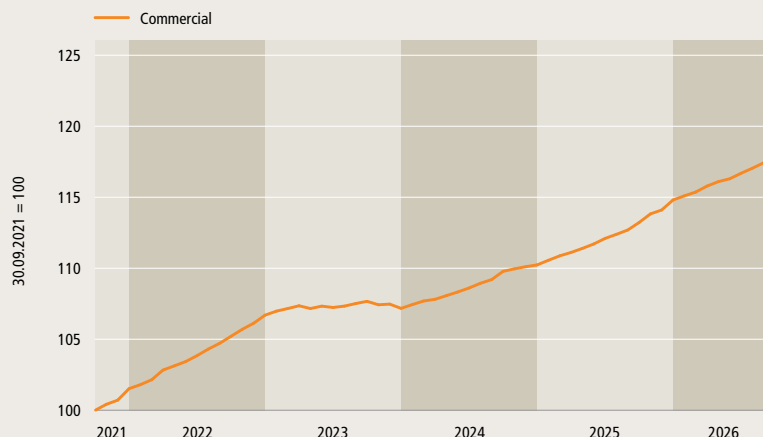
CHIFFRES CLÉS

Composantes	13
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGASt

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGASt Immo-Index Commercial
Evolution de la performance

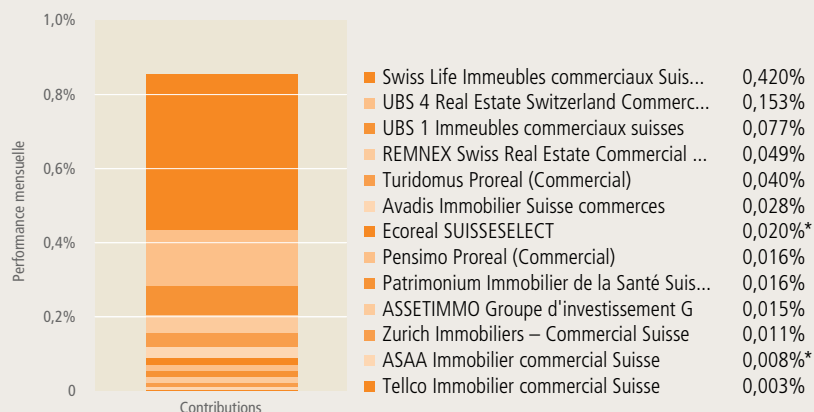
2022	2023	2024	2025	2026	Sept. 2026	5 ans	5 ans p.a.
5,10%	0,45%	2,86%	4,15%	3,16%	0,86%	18,43%	3,44%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	ISIN
1 ASAA	Immobilier commercial Suisse	2,31%	CH0347818491
2 ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	6,84%	CH0010493499
3 Avadis	Immobilier Suisse commerces	8,88%	CH0141268083
4 Ecoreal	SUISSESELECT	5,92%	CH0181111045
5 Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	4,40%	CH0282527719
6 Pensimo	Proreal (Commercial)	6,06%	CH0020488224
7 REMNEX	Swiss Real Estate Commercial ECO	3,29%	CH0522928115
8 Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse ESG	21,87%	CH0136837587
9 Tellco	Immobilier commercial Suisse	0,72%	CH0598652672
10 Turidomus	Proreal (Commercial)	14,62%	CH0020488067
11 UBS 1	Immeubles commerciaux suisses	5,93%	CH0100770533
12 UBS 4	Real Estate Switzerland Commercial	11,06%	CH0113543620
13 Zurich	Immobiliers – Commercial Suisse	8,12%	CH0032598069

Performance Attribution: 30.09.2026

Total = 0,86%



*Données provisoires.