

IMMO-INDEX [48]*

MIXTE

58,3% [17]*

RÉSIDENTIEL

29,3% [18]*

COMMERCIAL

12,4% [13]*

IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	400,09
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

MIXTE

Valeur de l'indice	197,41
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

RÉSIDENTIEL

Valeur de l'indice	227,76
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

COMMERCIAL

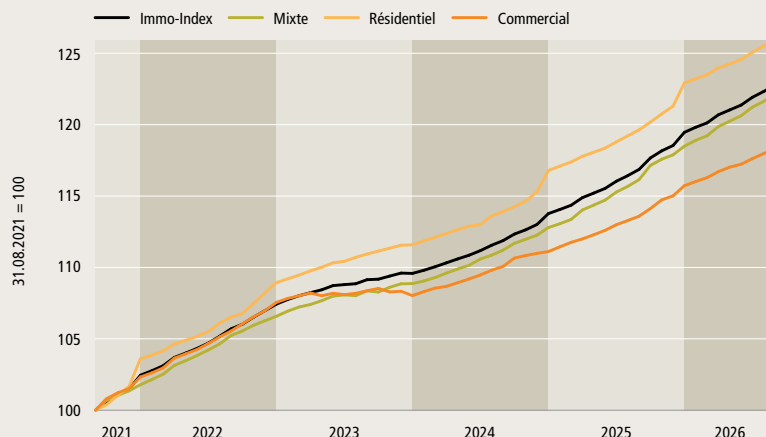
Valeur de l'indice	188,06
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Cette information peut être téléchargée depuis le site web de la KGAST.
L'indice KGAST Immo-Index peut être utilisé librement avec l'indication de la source suivante: «Source: KGAST».

KGAST

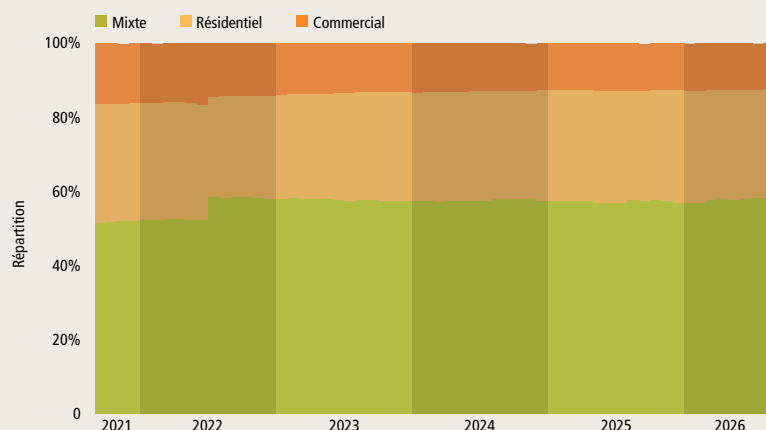
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

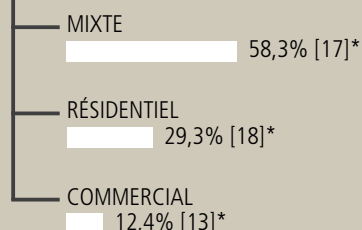
Famille KGAST Immo-Index
Evolution de la performance

	2022	2023	2024	2025	2026	Août 2026	5 ans	5 ans p.a.
IMMO-INDEX								
	4,86%	2,00%	3,82%	5,00%	2,76%	0,35%	22,76%	4,19%
MIXTE								
	4,71%	2,15%	3,60%	5,05%	3,03%	0,37%	22,08%	4,07%
RÉSIDENTIEL								
	5,15%	2,43%	4,66%	5,25%	2,45%	0,33%	25,93%	4,72%
COMMERCIAL								
	5,10%	0,45%	2,86%	4,15%	2,28%	0,33%	18,36%	3,43%

Famille KGAST Immo-Index, répartition



IMMO-INDEX [48]*



IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	400,09
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

L'indice KGAST Immo-Index mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index compte actuellement 48 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 87,7 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

Composantes	48
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.01.1998
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

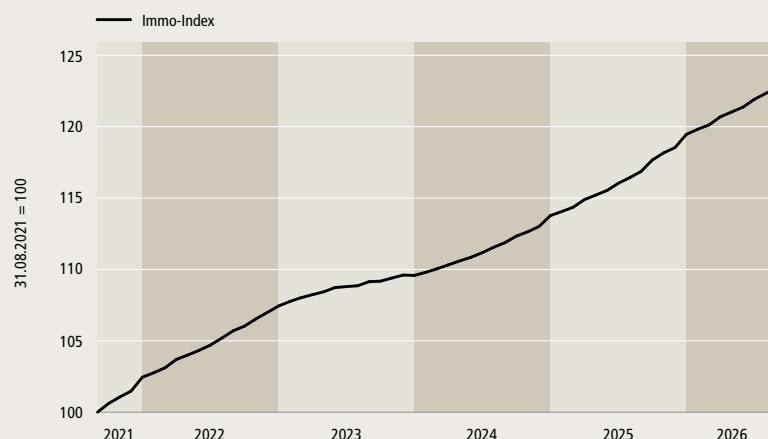
KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index

Evolution de la performance



2022	2023	2024	2025	2026	Août 2026	5 ans	5 ans p.a.
4,86%	2,00%	3,82%	5,00%	2,76%	0,35%	22,76%	4,19%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS					
Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur		
1 1291	Immobilier Suisse	1,63%	42 726 072		
2 Adimora	Omega (Habitation)	0,55%	14 983 583		
3 ASAA	Immobilier commercial Suisse	0,29%	34 781 849		
4 ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	0,85%	1 049 349		
5 ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	2,27%	1 049 345		
6 Avadis	Immobilier Suisse commerces	1,10%	14 126 808		
7 Avadis	Immobilier Suisse habitation	4,44%	935 935		
8 Avadis	Immobilier Suisse habitation centres de taille moyenne	0,50%	54 773 708		
9 avenirplus	Immobilier	0,27%	37 163 493		
10 AXA	Immobilier Suisse	11,38%	43 669 851		
11 Ecoreal	SUISSECORE Plus	1,92%	10 852 415		
12 Ecoreal	SUISSESELECT	0,74%	18 111 104		
13 Fundamenta	Swiss Real Estate	1,33%	46 413 344		
14 Greenbrix	Housing – Immeubles d'habitation en Suisse	0,52%	22 404 215		
15 Helvetia	Immobilier Romandie	0,95%	30 120 010		
16 Helvetia	Immobilier Suisse	1,31%	18 823 078		
17 HIG	CH-Classico	1,32%	287 520		
18 IST	Immobilier Résidentiel Suisse	0,54%	24 522 912		
19 IST	Immobilier Suisse Focus	0,42%	259 857		
20 J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	0,92%	4 955 026		
21 Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	0,55%	28 252 771		
22 Patrimonium	Immobilier Résidentiel Suisse	1,00%	11 258 967		
23 Pensimo	Casareal (Habitation)	3,00%	2 048 819		
24 Pensimo	Proreal (Commercial)	0,76%	2 048 822		
25 Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0,15%	29 801 110		
26 Realstone	Immobilier Résidentiel Suisse	0,74%	45 749 578		
27 REMNEX	Swiss Real Estate Commercial ECO	0,35%	52 292 811		
28 SFP	Swiss Real Estate	1,25%	43 753 274		
29 Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse ESG	2,72%	13 683 758		
30 Swiss Life	Immobilier Suisse Âge et Santé ESG	1,10%	38 555 648		
31 Swiss Life	Immobilier Suisse ESG	5,89%	10 615 013		
32 Swiss Prime	Immobilier Suisse	4,03%	26 362 735		
33 Swisssanto	Immeubles Responsables suisses	11,72%	287 589		
34 Tellco	Immobilier commercial Suisse	0,09%	59 865 267		
35 Tellco	Immobilier Suisse	1,37%	2 455 979		
36 Terra Helvetica	Résidentiel Suisse	0,21%	54 407 343		
37 Turidomus	Casareal (Habitation)	5,69%	2 048 802		
38 Turidomus	Proreal (Commercial)	1,82%	2 048 806		
39 Turidomus	Urban & Mixed-use	1,84%	30 770 251		
40 UBS 1	Immeubles commerciaux suisses	0,74%	10 077 053		
41 UBS 1	Immeubles suisses	3,30%	287 549		
42 UBS 4	Real Estate Switzerland	8,08%	1 312 300		
43 UBS 4	Real Estate Switzerland Commercial	1,37%	11 354 362		
44 UBS 4	Real Estate Switzerland Residential	1,38%	2 522 609		
45 Vertina	Wohnen	0,21%	116 503 599		
46 Zurich	Immobiliers – Commercial Suisse	1,01%	3 259 806		
47 Zurich	Immobiliers – Habitat Suisse	5,51%	1 819 290		
48 Zurich	Immobiliers – Traditionnel Suisse	0,89%	2 384 218		

IMMO-INDEX [48]*

MIXTE

58,3% [17]*

RÉSIDENTIEL

29,3% [18]*

COMMERCIAL

12,4% [13]*

MIXTE

Valeur de l'indice	197,41
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

L'indice KGASt Immo-Index Mixte mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGASt) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGASt Immo-Index Mixte compte actuellement 17 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 51,1 milliards de francs suisses.

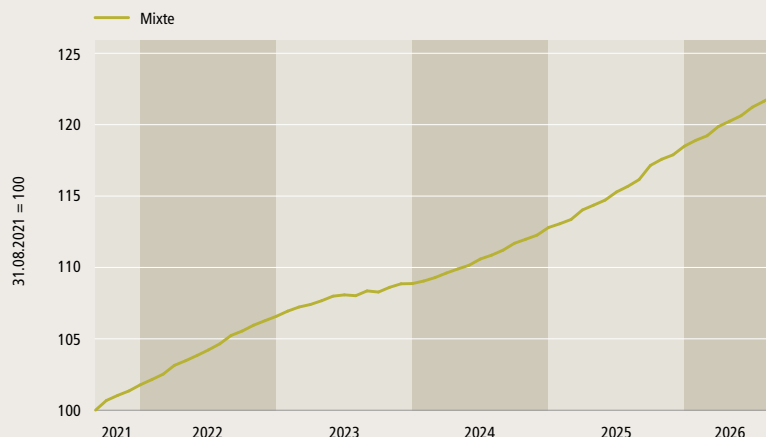
CHIFFRES CLÉS

Composantes	17
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGASt

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGASt Immo-Index Mixte
Evolution de la performance

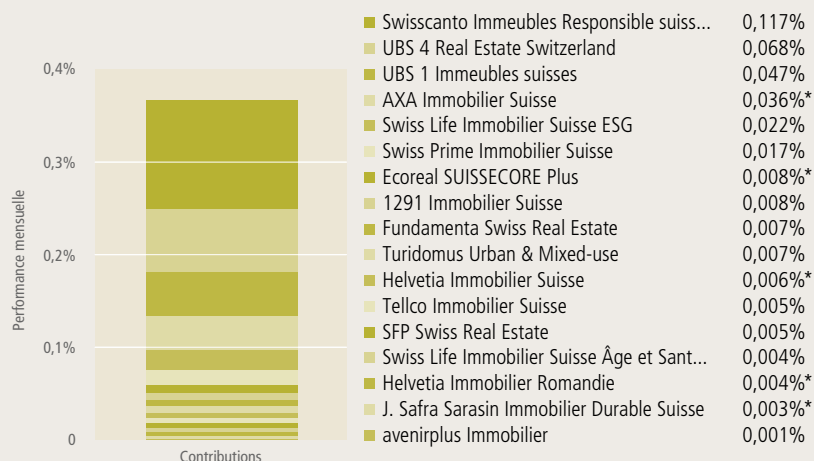
2022	2023	2024	2025	2026	Août 2026	5 ans	5 ans p.a.
4,71%	2,15%	3,60%	5,05%	3,03%	0,37%	22,08%	4,07%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 1291	Immobilier Suisse	2,80%	42 726 072
2 avenirplus	Immobilier	0,46%	37 163 493
3 AXA	Immobilier Suisse	19,52%	43 669 851
4 Ecoreal	SUISSECORE Plus	3,30%	10 852 415
5 Fundamenta	Swiss Real Estate	2,29%	46 413 344
6 Helvetia	Immobilier Romandie	1,63%	30 120 010
7 Helvetia	Immobilier Suisse	2,26%	18 823 078
8 J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	1,58%	4 955 026
9 SFP	Swiss Real Estate	2,15%	43 753 274
10 Swiss Life	Immobilier Suisse Âge et Santé ESG	1,88%	38 555 648
11 Swiss Life	Immobilier Suisse ESG	10,10%	10 615 013
12 Swiss Prime	Immobilier Suisse	6,91%	26 362 735
13 Swisscanto	Immeubles Responsable suisses	20,10%	287 589
14 Tellco	Immobilier Suisse	2,36%	2 455 979
15 Turidomus	Urban & Mixed-use	3,16%	30 770 251
16 UBS 1	Immeubles suisses	5,66%	287 549
17 UBS 4	Real Estate Switzerland	13,86%	1 312 300

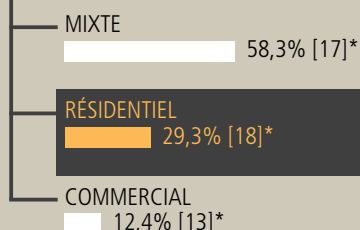
Performance Attribution: 31.08.2026

Total = 0,37%



*Données provisoires.

IMMO-INDEX [48]*



RÉSIDENTIEL

Valeur de l'indice	227,76
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

L'indice KGASt Immo-Index Résidentiel mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGASt) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGASt Immo-Index Résidentiel compte actuellement 18 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 25,7 milliards de francs suisses.

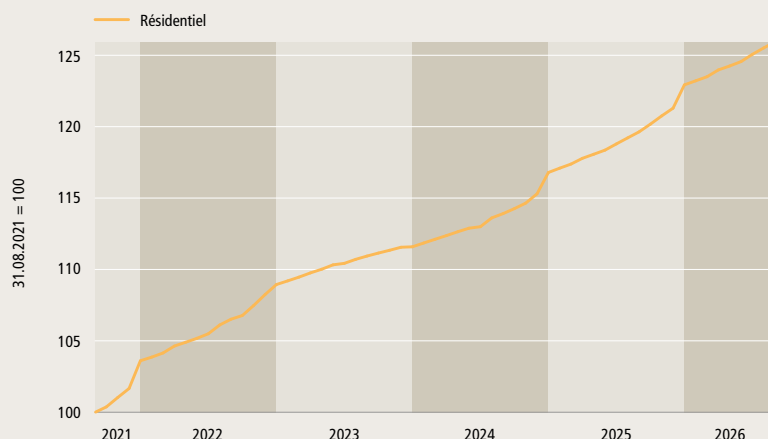
CHIFFRES CLÉS

Composantes	18
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGASt

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGASt Immo-Index Résidentiel
Evolution de la performance

2022	2023	2024	2025	2026	Août 2026	5 ans	5 ans p.a.
5,15%	2,43%	4,66%	5,25%	2,45%	0,33%	25,93%	4,72%

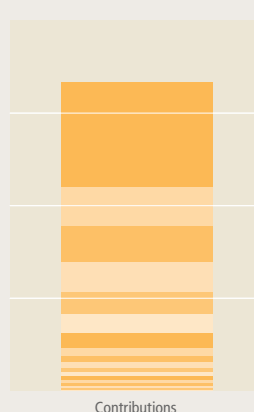
GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 Adimora	Omega (Habitation)	1,86%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	7,75%	1 049 345
3 Avadis	Immobilier Suisse habitation	15,12%	935 935
4 Avadis	Immobilier Suisse habitation centres de taille moyenne	1,72%	54 773 708
5 Greenbrix	Housing – Immeubles d'habitation en Suisse	1,78%	22 404 215
6 HIG	CH-Classico	4,51%	287 520
7 IST	Immobilier Résidentiel Suisse	1,83%	24 522 912
8 IST	Immobilier Suisse Focus	1,43%	259 857
9 Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	3,41%	11 258 967
10 Pensimo	Casareal (Habitation)	10,23%	2 048 819
11 Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0,51%	29 801 110
12 Realstone	Immobilier Résidentiel Suisse	2,53%	45 749 578
13 Terra Helvetica	Résidentiel Suisse	0,70%	54 407 343
14 Turidomus	Casareal (Habitation)	19,40%	2 048 802
15 UBS 4	Real Estate Switzerland Residential	4,69%	2 522 609
16 Vertina	Wohnen	0,72%	116 503 599
17 Zurich	Immobilien – Habitat Suisse	18,78%	1 819 290
18 Zurich	Immobilien – Traditionnel Suisse	3,03%	2 384 218

Performance Attribution: 31.08.2026

Total = 0,33%

0,4%
0,3%
0,2%
0,1%
0



ASSETIMMO Groupe d'investissement W	0,113%
Turidomus Casareal (Habitation)	0,042%
Zurich Immobilien – Habitat Suisse	0,038%
Avadis Immobilier Suisse habitation	0,033%
UBS 4 Real Estate Switzerland Residential	0,023%
Pensimo Casareal (Habitation)	0,021%
HIG CH-Classico	0,015%*
Patrimonium Immobilier résidentiel Suisse	0,009%
Greenbrix Housing – Immeubles d'habit...	0,007%*
Zurich Immobilien – Traditionnel Suisse	0,006%
IST Immobilier Résidentiel Suisse	0,005%
Realstone Immobilier Résidentiel Suisse	0,005%
Avadis Immobilier Suisse habitation cent...	0,004%
Adimora Omega (Habitation)	0,004%
IST Immobilier Suisse Focus	0,003%
Prisma Previous Responsible Residential...	0,003%*
Terra Helvetica Résidentiel Suisse	0,002%
Vertina Wohnen	0,001%

*Données provisoires.

IMMO-INDEX [48]*



COMMERCIAL

Valeur de l'indice	188,06
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

L'indice KGASt Immo-Index Commercial mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGASt) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger. Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts. L'indice KGASt Immo-Index Commercial compte actuellement 13 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 10,8 milliards de francs suisses.

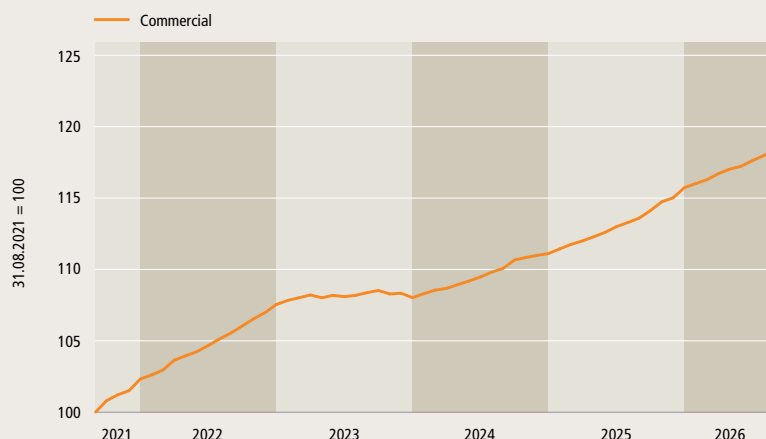
CHIFFRES CLÉS

Composantes	13
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGASt

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGASt Immo-Index Commercial
Evolution de la performance

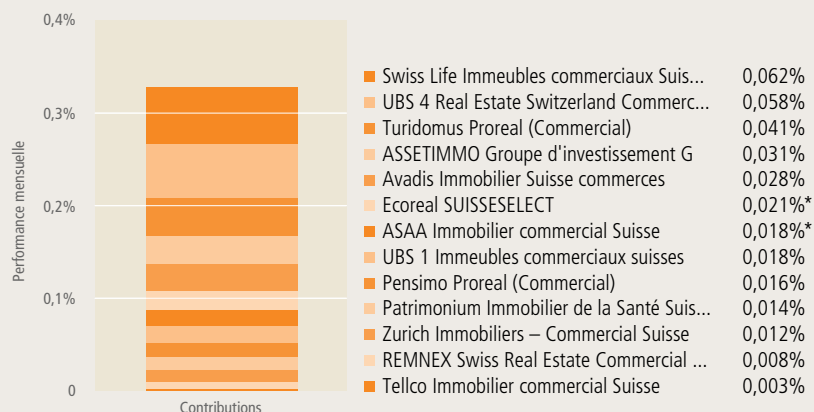
2022	2023	2024	2025	2026	Août 2026	5 ans	5 ans p.a.
5,10%	0,45%	2,86%	4,15%	2,28%	0,33%	18,36%	3,43%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 ASAA	Immobilier commercial Suisse	2,32%	34 781 849
2 ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	6,85%	1 049 349
3 Avadis	Immobilier Suisse commerces	8,91%	14 126 808
4 Ecoreal	SUISSESELECT	5,96%	18 111 104
5 Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	4,42%	28 252 771
6 Pensimo	Proreal (Commercial)	6,10%	2 048 822
7 REMNEX	Swiss Real Estate Commercial ECO	2,84%	52 292 811
8 Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse ESG	21,96%	13 683 758
9 Telco	Immobilier commercial Suisse	0,72%	59 865 267
10 Turidomus	Proreal (Commercial)	14,72%	2 048 806
11 UBS 1	Immeubles commerciaux suisses	5,95%	10 077 053
12 UBS 4	Real Estate Switzerland Commercial	11,08%	11 354 362
13 Zurich	Immobiliers – Commercial Suisse	8,16%	3 259 806

Performance Attribution: 31.08.2026

Total = 0,33%



*Données provisoires.