

IMMO-INDEX [49]*

GEMISCHT

58.5% [18]*

WOHNEN

29.2% [18]*

GESCHÄFT

12.4% [13]*

IMMO-INDEX

Indexstand	403.19
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

GEMISCHT

Indexstand	199.18
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

WOHNEN

Indexstand	228.88
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

GESCHÄFT

Indexstand	189.67
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

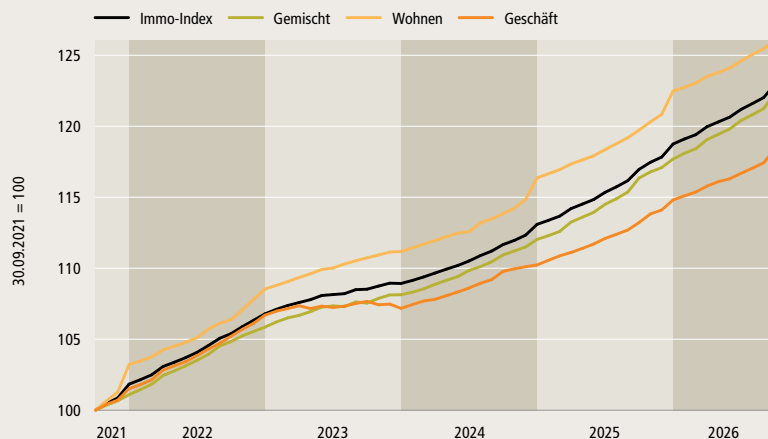
Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format heruntergeladen werden.

Der KGAST Immo-Index darf mit folgender Quellenangabe frei verwendet werden:
„Quelle: KGAST“.

KGAST

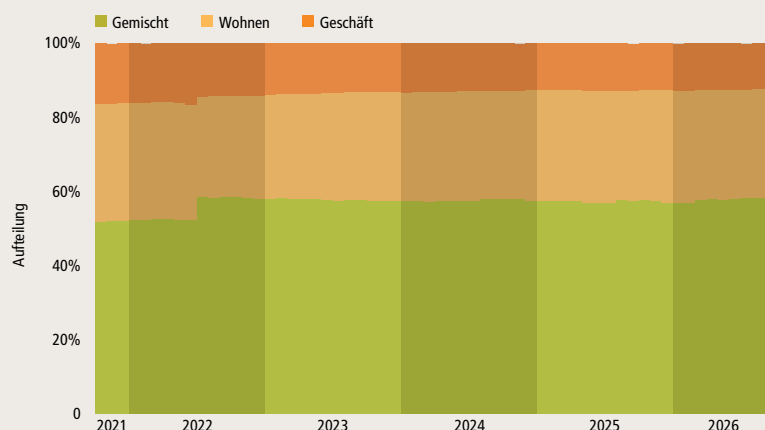
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Familie
Wertentwicklung

	2022	2023	2024	2025	2026	Sep 2026	5 Jahre	5 Jahre p.a.
IMMO-INDEX	4.86%	2.00%	3.82%	5.00%	3.56%	0.77%	22.97%	4.22%
GEMISCHT	4.71%	2.15%	3.60%	5.05%	3.95%	0.90%	22.34%	4.12%
WOHNEN	5.15%	2.43%	4.66%	5.25%	2.95%	0.49%	26.08%	4.74%
GESCHÄFT	5.10%	0.45%	2.86%	4.15%	3.16%	0.86%	18.43%	3.44%

KGAST Immo-Index Familie, Aufteilung



IMMO-INDEX [49]*

GEMISCHT	58.5% [18]*
WOHNEN	29.2% [18]*
GESCHÄFT	12.4% [13]*

IMMO-INDEX

Indexstand	403.19
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 49 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 88.4 Milliarden.

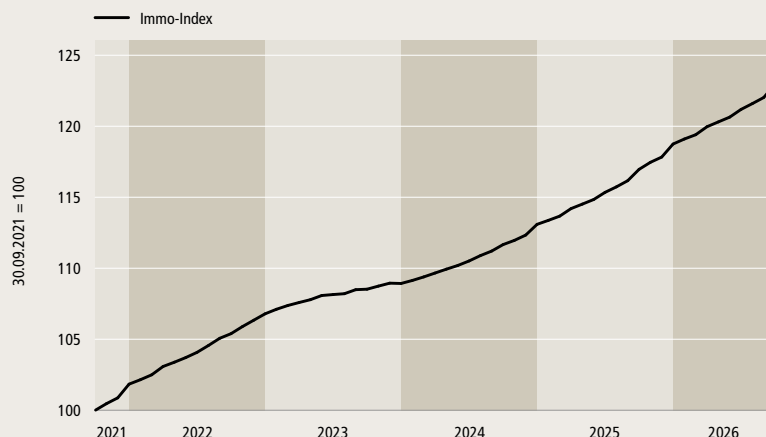
INDEXKONZEPT

Anzahl-Anlagegruppen	49
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index
Wertentwicklung

2022	2023	2024	2025	2026	Sep 2026	5 Jahre	5 Jahre p.a.
4.86%	2.00%	3.82%	5.00%	3.56%	0.77%	22.97%	4.22%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX			
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	ISIN
1 1291	Immobilien Schweiz	1.63%	CH0427260721
2 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.54%	CH0149835834
3 ASAA	Gewerbeimmobilien Schweiz	0.28%	CH0347818491
4 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	0.84%	CH0010493499
5 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	2.29%	CH0010493457
6 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	1.10%	CH0141268083
7 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	4.41%	CH0009359354
8 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren	0.50%	CH0547737087
9 avenirplus	Immobilien	0.27%	CH0371634939
10 AXA	Immobilien Schweiz	11.31%	CH0436698515
11 Baloise	Real Estate Switzerland	0.42%	CH1302895342
12 Ecoreal	SUISSESCORE Plus	1.91%	CH0108524155
13 Ecoreal	SUISSESELECT	0.73%	CH0181111045
14 Fundamenta	Swiss Real Estate	1.33%	CH0464133443
15 Greenbrix	Housing – Wohngebäude in der Schweiz	0.52%	CH0224042157
16 Helvetia	Immobilien Romandie	0.94%	CH0301200108
17 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.30%	CH0188230780
18 HIG	CH-Classico	1.31%	CH0002875208
19 IST	Immobilien Schweiz Fokus	0.42%	CH0002598578
20 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	0.53%	CH0245229122
21 J. Safran Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	0.91%	CH0049550269
22 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	0.54%	CH0282527719
23 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	0.99%	CH0112589673
24 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	2.98%	CH0020488190
25 Pensimo	Prereal (Geschäftsimmobilien)	0.75%	CH0020488224
26 Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0.15%	CH0298011104
27 Realstone	Wohnimmobilien Schweiz	0.74%	CH0457495783
28 REMNEX	Swiss Real Estate Commercial ECO	0.41%	CH0522928115
29 SFP	Swiss Real Estate	1.24%	CH0437532747
30 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz ESG	2.70%	CH0136837587
31 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG	1.09%	CH0385556482
32 Swiss Life	Immobilien Schweiz ESG	5.85%	CH0106150136
33 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	4.02%	CH0263627355
34 Swisssanto	Immobilien Responsible Schweiz	11.70%	CH0002875893
35 Tellco	Immobilien Schweiz	1.37%	CH0024559798
36 Tellco	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.09%	CH0598652672
37 Terra Helvetica	Wohnen Schweiz	0.21%	CH0544073437
38 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	5.64%	CH0020488026
39 Turidomus	Prereal (Geschäftsimmobilien)	1.81%	CH0020488067
40 Turidomus	Urban & Mixed-use	1.83%	CH0307702511
41 UBS 1	Immobilien Schweiz	3.30%	CH0002875497
42 UBS 1	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.73%	CH0100770533
43 UBS 4	Real Estate Switzerland	8.06%	CH0013123002
44 UBS 4	Real Estate Switzerland Commercial	1.37%	CH0113543620
45 UBS 4	Real Estate Switzerland Residential	1.37%	CH0025226090
46 Vertina	Wohnen	0.21%	CH1165035994
47 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	1.00%	CH0032598069
48 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	0.88%	CH0023842187
49 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	5.48%	CH0018192903

IMMO-INDEX [49]*

GEMISCHT

58.5% [18]*

WOHNEN

29.2% [18]*

GESCHÄFT

12.4% [13]*

GEMISCHT

Indexstand	199.18
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

Der KGASt Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGASt). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGASt Immo-Index Gemischt 18 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 51.7 Milliarden.

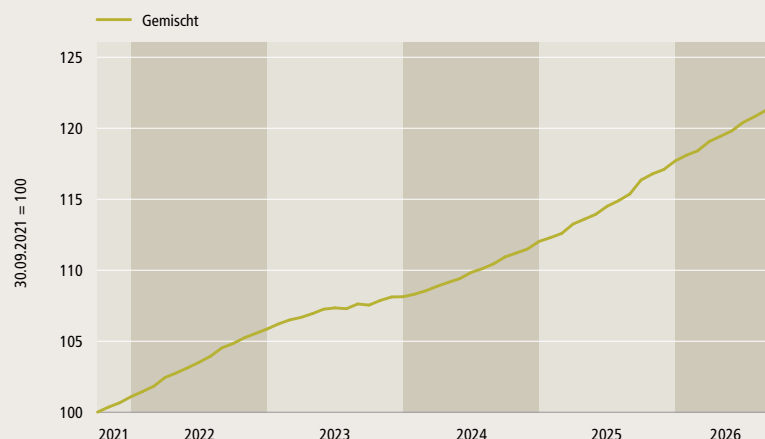
INDEXKONZEPT

Anzahl-Anlagegruppen	18
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGASt

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGASt Immo-Index Gemischt
Wertentwicklung

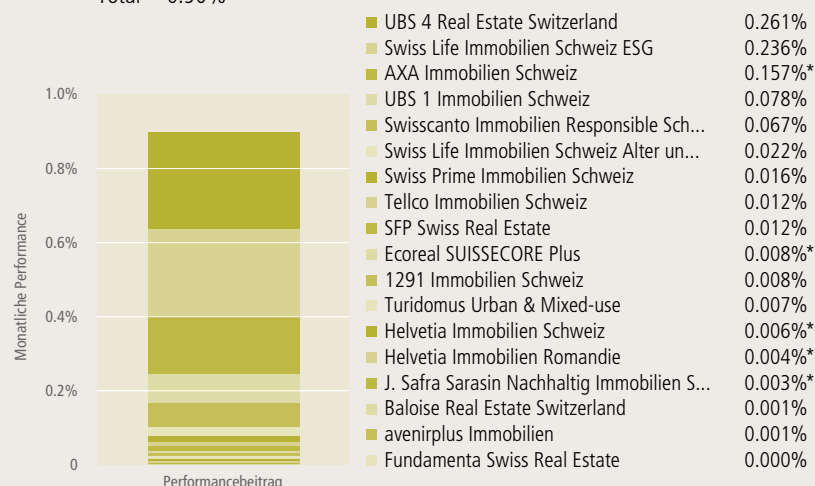
2022	2023	2024	2025	2026	Sep 2026	5 Jahre	5 Jahre p.a.
4.71%	2.15%	3.60%	5.05%	3.95%	0.90%	22.34%	4.12%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	ISIN
1 1291	Immobilien Schweiz	2.78%	CH0427260721
2 avenirplus	Immobilien	0.46%	CH0371634939
3 AXA	Immobilien Schweiz	19.35%	CH0436698515
4 Baloise	Real Estate Switzerland	0.71%	CH1302895342
5 Ecoreal	SUISSECORE Plus	3.26%	CH0108524155
6 Fundamenta	Swiss Real Estate	2.27%	CH0464133443
7 Helvetia	Immobilien Romandie	1.61%	CH0301200108
8 Helvetia	Immobilien Schweiz	2.23%	CH0188230780
9 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.56%	CH0049550269
10 SFP	Swiss Real Estate	2.13%	CH0437532747
11 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG	1.87%	CH0385556482
12 Swiss Life	Immobilien Schweiz ESG	10.01%	CH0106150136
13 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	6.87%	CH0263627355
14 Swissscanto	Immobilien Responsible Schweiz	20.00%	CH0002875893
15 Tellco	Immobilien Schweiz	2.34%	CH0024559798
16 Turidomus	Urban & Mixed-use	3.12%	CH0307702511
17 UBS 1	Immobilien Schweiz	5.65%	CH0002875497
18 UBS 4	Real Estate Switzerland	13.78%	CH0013123002

Performance Attribution: 30.09.2026

Total = 0.90%



*Provisorische Zahlen.

IMMO-INDEX [49]*

GEMISCHT

58.5% [18]*

WOHNEN

29.2% [18]*

GESCHÄFT

12.4% [13]*

WOHNEN

Indexstand	228.88
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIRE

Der KGASt Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGASt). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGASt Immo-Index Wohnen 18 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 25.8 Milliarden.

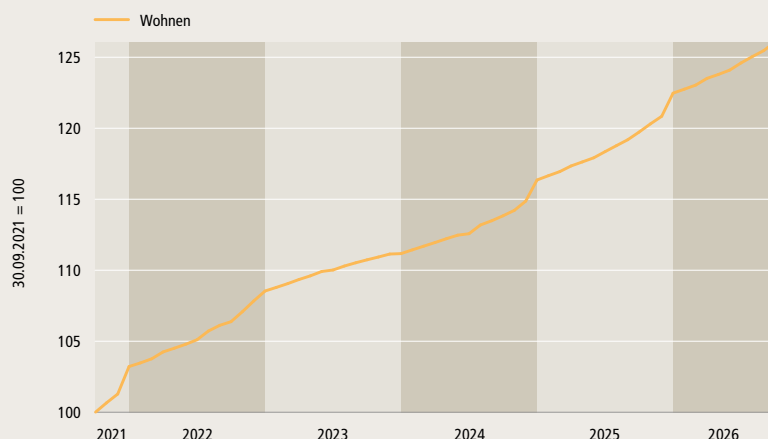
INDEXKONZEPT

Anzahl-Anlagegruppen	18
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGASt

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGASt Immo-Index Wohnen
Wertentwicklung

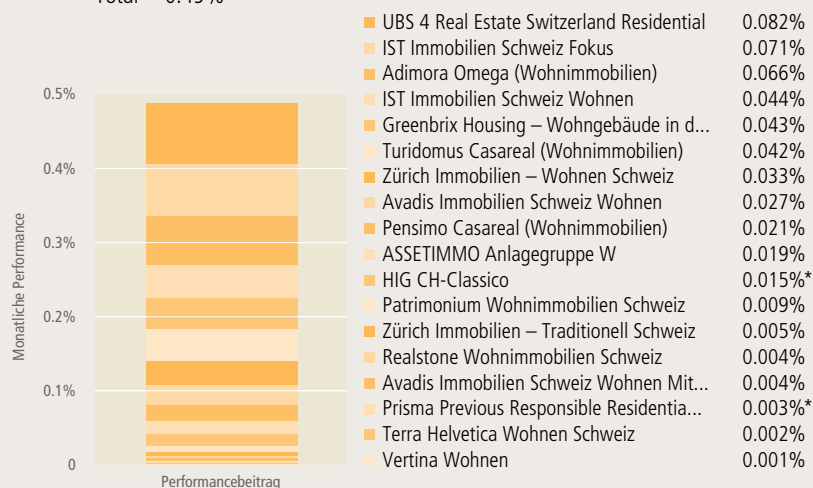
2022	2023	2024	2025	2026	Sep 2026	5 Jahre	5 Jahre p.a.
5.15%	2.43%	4.66%	5.25%	2.95%	0.49%	26.08%	4.74%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	ISIN
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	1.86%	CH0149835834
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	7.84%	CH0010493457
3 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	15.12%	CH0009359354
4 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren	1.72%	CH0547737087
5 Greenbrix	Housing – Wohngebäude in der Schweiz	1.78%	CH0224042157
6 HIG	CH-Classico	4.50%	CH0002875208
7 IST	Immobilien Schweiz Fokus	1.43%	CH0002598578
8 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	1.83%	CH0245229122
9 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	3.41%	CH0112589673
10 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	10.21%	CH0020488190
11 Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0.52%	CH0298011104
12 Realstone	Wohnimmobilien Schweiz	2.52%	CH0457495783
13 Terra Helvetica	Wohnen Schweiz	0.71%	CH0544073437
14 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	19.34%	CH0020488026
15 UBS 4	Real Estate Switzerland Residential	4.70%	CH0025226090
16 Vertina	Wohnen	0.72%	CH1165035994
17 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	3.03%	CH0023842187
18 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	18.77%	CH0018192903

Performance Attribution: 30.09.2026

Total = 0.49%



*Provisorische Zahlen.

IMMO-INDEX [49]*

GEMISCHT

58.5% [18]*

WOHNEN

29.2% [18]*

GESCHÄFT

12.4% [13]*

GESCHÄFT

Indexstand	189.67
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Der KGASt Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGASt). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGASt Immo-Index Geschäft 13 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 10.9 Milliarden.

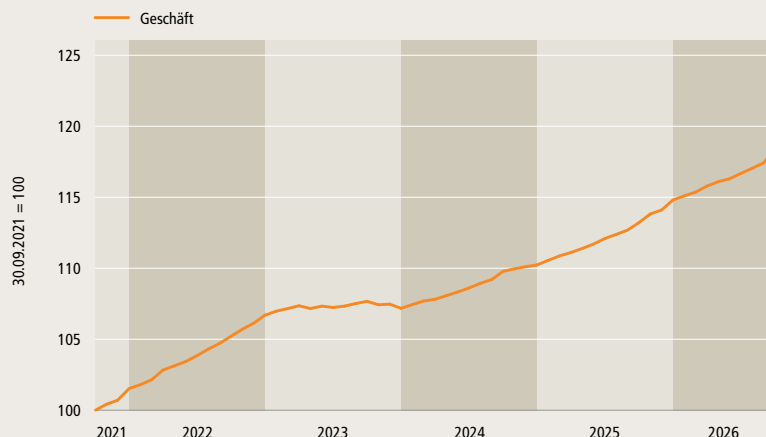
INDEXKONZEPT

Anzahl-Anlagegruppen	13
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGASt

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGASt Immo-Index Geschäft
Wertentwicklung

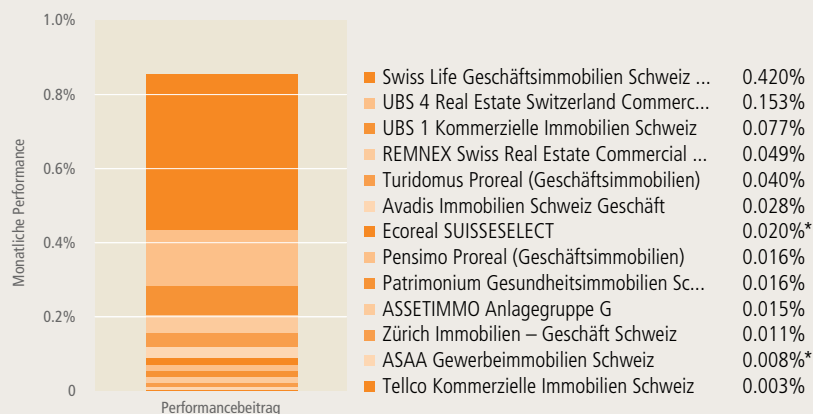
2022	2023	2024	2025	2026	Sep 2026	5 Jahre	5 Jahre p.a.
5.10%	0.45%	2.86%	4.15%	3.16%	0.86%	18.43%	3.44%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	ISIN
1 ASAA	Gewerbeimmobilien Schweiz	2.31%	CH0347818491
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	6.84%	CH0010493499
3 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	8.88%	CH0141268083
4 Ecoreal	SUISSESELECT	5.92%	CH0181111045
5 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	4.40%	CH0282527719
6 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	6.06%	CH0020488224
7 REMNEX	Swiss Real Estate Commercial ECO	3.29%	CH0522928115
8 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz ESG	21.87%	CH0136837587
9 Tellco	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.72%	CH0598652672
10 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	14.62%	CH0020488067
11 UBS 1	Kommerzielle Immobilien Schweiz	5.93%	CH0100770533
12 UBS 4	Real Estate Switzerland Commercial	11.06%	CH0113543620
13 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	8.12%	CH0032598069

Performance Attribution: 30.09.2026

Total = 0.86%



*Provisorische Zahlen.